

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา

เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่ปรากฏว่ามีผู้บริโภคร้องเรียนต่อสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั้งเช่าระยะสั้นและเช่าระยะยาว เนื่องจากผู้ประกอบการธุรกิจใช้ข้อสัญญาที่เอาเปรียบและไม่เป็นธรรมต่อผู้บริโภค เช่น การกำหนดให้ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิริบเงินประกันหรือค่าเช่าล่วงหน้าโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า การกำหนดให้ผู้ประกอบการธุรกิจกำหนดอัตราค่าบริการไฟฟ้าและน้ำประปาเกินกว่าอัตราที่ผู้ให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปาเรียกเก็บจากผู้ประกอบการธุรกิจ การกำหนดให้ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิกระทำการปิดกั้นไม่ให้ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์อาคารหรือมีสิทธิเข้าไปในอาคารเพื่อยึดทรัพย์สินหรือขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าโดยยังไม่ได้ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาโดยชอบด้วยกฎหมาย การกำหนดให้ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารกับผู้เช่า โดยผู้เช่ามิได้ผิดสัญญา อันเป็นสาระสำคัญข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา และการกำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่ออาคารทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้งานหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติหรือจากเหตุอันมิใช่ความผิดของผู้เช่าและในเหตุสุดวิสัย ดังนั้น เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้บริโภค จึงเห็นควรกำหนดให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั้งเช่าระยะสั้นและเช่าระยะยาวเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ ทวิ และมาตรา ๓๕ อัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ ประกอบกับมาตรา ๓ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดธุรกิจที่ควบคุมสัญญาและลักษณะของสัญญา พ.ศ. ๒๕๔๒ คณะกรรมการว่าด้วยสัญญา จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒ ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย” หมายความว่า การประกอบธุรกิจที่ผู้ประกอบการธุรกิจตกลงให้ผู้เช่าซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาได้ใช้อาคารเพื่ออยู่อาศัยเช่าระยะสั้นหรือเช่าระยะยาว และผู้เช่าตกลงจะให้ค่าเช่าเพื่อการนั้น โดยมีสถานที่ให้เช่าตั้งแต่สามหน่วยขึ้นไป ไม่ว่าจะอยู่ในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกัน ทั้งนี้ ให้รวมถึงการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์

“อาคาร” หมายความว่า ห้องพัก บ้าน อาคารชุด อะพาร์ตเมนต์ หรือสถานที่พักอาศัย ที่เรียกชื่ออย่างอื่น ที่จัดขึ้นสำหรับการให้เช่าเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย แต่ไม่รวมถึงหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

“ผู้ประกอบการธุรกิจ” หมายความว่า ผู้ให้บริการเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย โดยเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้เช่า

“ผู้เช่า” หมายความว่า ความรวมถึงผู้เช่าช่วงซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ทำสัญญาเช่าอาคาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอยู่อาศัย

“สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น” หมายความว่า สัญญาเช่าอาคารที่มีกำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกินสามปี

“สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว” หมายความว่า สัญญาเช่าอาคารที่มีกำหนดระยะเวลาเช่ากว่าสามปีขึ้นไปแต่ไม่เกินสามสิบปี หรือมีกำหนดระยะเวลาเช่าตลอดอายุของผู้ให้เช่า หรือผู้เช่า อนึ่ง กำหนดเวลาเช่าดังกล่าวมานี้ เมื่อสิ้นสุดแล้วจะต่อสัญญาอีกก็ได้ แต่ต้องอย่าให้เกินสามสิบปีนับแต่วันต่อสัญญา

“เงินประกัน” หมายความว่า เงินที่ผู้เช่าวางเป็นประกันไว้กับผู้ประกอบการธุรกิจเป็นค่าประกันความเสียหาย หรือเงินอื่นใดที่ผู้ประกอบการธุรกิจเรียกเก็บจากผู้เช่าในลักษณะทำนองเดียวกัน เพื่อประกันความเสียหายที่ผู้เช่าก่อให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่ผู้ประกอบการธุรกิจจัดไว้ให้ผู้เช่าใช้สอยและค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระซึ่งมิใช่ค่าเช่าอาคาร

“ค่าใช้จ่ายในการให้บริการ” หมายความว่า ค่าใช้จ่ายของผู้ประกอบการธุรกิจที่เกิดขึ้นจากการให้บริการเพื่ออำนวยความสะดวกหรือความปลอดภัยในการใช้บริการเช่าอาคารของผู้เช่า ซึ่งมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับต้นทุนในการประกอบกิจการให้เช่าอาคารของผู้ประกอบการธุรกิจ

“ค่าเช่าล่วงหน้า” หมายความว่า ค่าเช่าอาคารที่ผู้เช่าชำระให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจเก็บรักษาไว้เพื่อเป็นประกันค่าเช่าอาคาร และจะชำระคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดหรือนำมาชำระเป็นค่าเช่าอาคารเดือนสุดท้ายตามสัญญาเช่า

“แบบสัญญาท้ายประกาศ” หมายความว่า แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น ใช้ตามแบบ ก ท้ายประกาศนี้ หรือแบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว ใช้ตามแบบ ข ท้ายประกาศนี้ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้เช่าต้องมีข้อความภาษาไทย ที่สามารถเห็นและอ่านได้อย่างชัดเจน มีขนาดตัวอักษรไม่เล็กกว่าสองมิลลิเมตร โดยมีจำนวนตัวอักษรไม่เกินสิบเอ็ดตัวอักษรในหนึ่งนิ้ว และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้

ข้อ ๖ ข้อสัญญาที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้บริโภคตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องมิใช่ข้อสัญญาที่มีลักษณะหรือความหมายในลักษณะทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

๖.๑ กรณีแบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น แบบ ก

(๑) ข้อสัญญาที่เป็นการยกเว้นหรือจำกัดความรับผิดชอบจากการผิดสัญญาหรือการกระทำละเมิดของผู้ประกอบธุรกิจในส่วนที่เป็นสาระสำคัญโดยไม่มีเหตุผลที่สมควรเพียงพอ

(๒) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าและเงินประกัน เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนเกินกว่าสามเดือนของอัตราค่าเช่าที่คิดเป็นรายเดือน

(๓) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าอาคารและอัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการก่อนสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดลง

(๔) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิริบเงินประกันหรือค่าเช่าล่วงหน้าโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า

(๕) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจหรือตัวแทนเข้าตรวจสอบอาคารโดยมิต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า เว้นแต่มีเหตุฉุกเฉินหากไม่ดำเนินการจะเกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่อผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้เช่ารายอื่น

(๖) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจกำหนดอัตราค่าบริการไฟฟ้าและน้ำประปา ซึ่งเกินกว่าอัตราที่ผู้ให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปาเรียกเก็บจากผู้ประกอบธุรกิจ

(๗) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิกระทำการปิดกั้นไม่ให้ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์อาคารหรือมีสิทธิเข้าไปในอาคารเพื่อยึดทรัพย์สินหรือขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าโดยผู้ประกอบธุรกิจยังไม่ได้ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาโดยชอบด้วยกฎหมาย

(๘) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกค่าต่อสัญญาเช่าอาคารจากผู้เช่ารายเดิม

(๙) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารกับผู้เช่าโดยผู้เช่ามิได้ผิดสัญญาอันเป็นสาระสำคัญข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา

(๑๐) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติต่อทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร

(๑๑) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ในเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้เช่าและในเหตุสุดวิสัย

(๑๒) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้งานหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ

๖.๒ กรณีแบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว แบบ ข

(๑) ข้อสัญญาที่เป็นการยกเว้นหรือจำกัดความรับผิดชอบจากการผิดสัญญาหรือการกระทำละเมิดของผู้ประกอบธุรกิจในส่วนที่เป็นสาระสำคัญโดยไม่มีเหตุผลที่สมควรเพียงพอ

- (๒) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้า และเงินประกัน เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนเกินกว่าสามเดือนของอัตราค่าเช่าที่คิดเป็นรายเดือน
- (๓) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้า และเงินประกัน เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนเกินกว่าหนึ่งปีของอัตราค่าเช่าที่คิดเป็นรายปี
- (๔) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าอาคาร และอัตราค่าเช่าจ่ายในการให้บริการก่อนสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดลง
- (๕) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิริบเงินประกันหรือค่าเช่าล่วงหน้า โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า
- (๖) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจหรือตัวแทนเข้าตรวจสอบอาคาร โดยมีต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า เว้นแต่มีเหตุฉุกเฉินหากไม่ดำเนินการจะเกิดความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่อผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้เช่ารายอื่น
- (๗) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจกำหนดอัตราค่าบริการไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งเกินกว่าอัตราที่ผู้ให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปาเรียกเก็บจากผู้ประกอบธุรกิจ
- (๘) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิกระทำการปิดกั้นไม่ให้ผู้เช่า เข้าใช้ประโยชน์อาคารหรือมีสิทธิเข้าไปในอาคารเพื่อยึดทรัพย์สินหรือขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า โดยผู้ประกอบธุรกิจยังไม่ได้ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาโดยชอบด้วยกฎหมาย
- (๙) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกค่าต่อสัญญาเช่าอาคาร จากผู้เช่ารายเดิม
- (๑๐) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารกับผู้เช่า โดยผู้เช่ามิได้ผิดสัญญาอันเป็นสาระสำคัญข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา
- (๑๑) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติต่อทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร
- (๑๒) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ในเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้เช่าและในเหตุสุดวิสัย
- (๑๓) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้งานหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ

ข้อ ๗ สัญญาเช่าอาคารจัดทำขึ้นสองฉบับซึ่งมีความถูกต้องตรงกัน โดยผู้ประกอบธุรกิจต้องส่งมอบสัญญาเช่าอาคารหนึ่งฉบับตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ให้แก่ผู้บริโภคทันทีที่ได้ลงนามในสัญญากรณีเช่าอาคารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

ข้อ ๘ กรณีการเช่าอาคารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ต้องจัดให้มีข้อความภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจนตามกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์กำหนด และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้

ข้อ ๙ ให้นำความในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และบทบัญญัติว่าด้วยตัวแทนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับกับการเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั้งเช่าระยะสั้นและเช่าระยะยาว ซึ่งมีผู้ให้บริการแพลตฟอร์มดิจิทัลเป็นคนกลาง โดยผู้ประกอบการต้องส่งมอบสัญญาเช่าอาคารตามที่ตกลงกัน แล้วแต่กรณี ตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ให้แก่ผู้บริโภค

ข้อ ๑๐ บรรดาสัญญาเช่าอาคารที่ผู้ประกอบการได้ทำกับผู้บริโภคตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๒ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

รณรงค์ พูลพิพัฒน์

ประธานกรรมการว่าด้วยสัญญา

แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่าง

ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

โดย ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือ

มอบอำนาจลงวันที่ ชื่ออาคารให้เช่า

สถานที่ตั้งอาคาร เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ประกอบการธุรกิจ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ที่อยู่ เลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้บริโภคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพของอาคาร รวมถึงทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ประกอบการธุรกิจตกลงให้เช่าและผู้บริโภคตกลงเช่า

ตั้งอยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดยอาคารมีสภาพ

รวมทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ได้แก่

..... รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร

ข้อ ๒ กำหนดระยะเวลาเช่าอาคาร

ระยะเวลาเช่าเริ่มต้น วันที่ เดือน พ.ศ.

สิ้นสุดการเช่า วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๓ อัตราค่าเช่าอาคาร และกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร

อัตราค่าเช่าอาคาร เป็นดังนี้

รายเดือน

รายปี

กำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร

รายเดือน

รายปี

วิธีการชำระค่าเช่าอาคาร

เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการธุรกิจ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

บัตรเครดิต/บัตรเดบิตธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

อื่น ๆ

..... เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๔ อัตราค่าสาธารณูปโภคขณะทำสัญญา

๔.๑ ค่าไฟฟ้า

อัตราค่าไฟฟ้า

กำหนดระยะเวลาชำระค่าไฟฟ้า

วิธีการคำนวณค่าไฟฟ้า

๔.๒ ค่าน้ำประปา

อัตราค่าน้ำประปา

กำหนดระยะเวลาชำระค่าน้ำประปา

วิธีการคำนวณค่าน้ำประปา

๔.๓ ค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

อัตราค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

กำหนดระยะเวลาชำระค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

วิธีการคำนวณค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

๔.๔ ค่าสาธารณูปโภคอื่น (ถ้ามี)

อัตรา

กำหนดระยะเวลาชำระ

วิธีการคำนวณ

วิธีการชำระค่าสาธารณูปโภค

เงินสด

โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการธุรกิจ

เลขที่บัญชี

ธนาคาร

สาขา

เช็ค

แคชเชียร์เช็ค

บัตรเครดิต/บัตรเดบิต

อื่น ๆ

ข้อ ๕ อัตราค่าสาธารณูปโภคตามข้อ ๔ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้บริการสาธารณูปโภค
จะปรับขึ้นหรือลงก่อนสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดลง โดยผู้ให้บริการสาธารณูปโภคแจ้งล่วงหน้า

ข้อ ๖ อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

การให้บริการ ได้แก่

.....

อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการ เท่าที่ได้จ่ายไปจริงและมีเหตุผลอันสมควร ได้แก่

วิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายในการให้บริการ ดังนี้

กำหนดระยะเวลาชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

วิธีการชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เช็ค

แคชเชียร์เช็ค

บัตรเครดิต/บัตรเดบิต

อื่น ๆ

ข้อ ๗ จำนวนเงินประกันและจำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้า

จำนวนเงินประกัน

จำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้า

วิธีการชำระเงินประกันและเงินค่าเช่าล่วงหน้า

เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

บัตรเครดิต/บัตรเดบิตธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

อื่น ๆ

..... เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๘ ผู้ประกอบธุรกิจต้องส่งใบแจ้งหนี้ ได้แก่ อัตราค่าเช่าอาคารและกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคารตามข้อ ๓ อัตราค่าสาธารณูปโภคตามข้อ ๔ และข้อ ๕ อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการตามข้อ ๖ ให้ผู้บริโภคราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามวันก่อนถึงกำหนดวันชำระค่าเช่าอาคาร โดยผู้บริโภคมีสสิทธิตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่ผู้ประกอบธุรกิจเรียกเก็บ

ข้อ ๙ ผู้ประกอบธุรกิจต้องจัดทำหลักฐานการตรวจรับสภาพอาคาร รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ (ถ้ามี) แนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร พร้อมทั้งส่งมอบให้ผู้บริโภคเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

ข้อ ๑๐ เมื่อสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด ผู้ประกอบธุรกิจต้องคืนเงินประกันที่ได้รับจากผู้บริโภคทันที เว้นแต่ ผู้ประกอบธุรกิจประสงค์จะตรวจสอบความเสียหายที่ผู้บริโภคร้องขอ

(ก) หากผู้บริโภคไม่ได้ทำความเสียหาย ให้ผู้ประกอบธุรกิจคืนเงินประกันภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่สัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด และได้กลับเข้าครอบครองอาคารแล้ว โดยต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการนำส่งคืนเงินประกันตามวิธีการที่ผู้บริโภคแจ้งให้ทราบ

(ข) หากผู้บริโภคทำความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายที่ผู้ประกอบธุรกิจต้องเสียไปเพื่อแก้ไขความเสียหายข้างต้นจากจำนวนเงินประกัน เว้นแต่ ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติ การเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ หรือเหตุอื่นอันไม่ใช่ความผิดของผู้บริโภค หรือเหตุสุดวิสัยซึ่งไม่อาจป้องกันได้ถึงแม้ว่าผู้บริโภคนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น และเมื่อผู้ประกอบธุรกิจได้หักค่าใช้จ่ายจากเงินประกันแล้ว ให้คืนเงินประกันที่เหลือภายในสิบวันนับแต่วันที่สัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด และได้กลับเข้าครอบครองอาคารแล้ว โดยต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการนำส่งคืนเงินประกันตามวิธีการที่ผู้บริโภคแจ้งให้ทราบ

ข้อ ๑๑ ผู้บริโภคต้องสงวนอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เช่านั้นเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง และต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมเล็กน้อยอย่างวิญญูชน ทั้งนี้ ผู้บริโภคไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติ หรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติหรือเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้บริโภคหรือในเหตุสุดวิสัยต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ

ข้อ ๑๒ ผู้ประกอบธุรกิจต้องจัดการซ่อมแซมทุกอย่างบรรดาซึ่งเป็นการจำเป็นในความชำรุดบกพร่องของอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ให้เช่าอันเกิดขึ้นในระหว่างเวลาเช่า นอกเหนือการซ่อมแซมเล็กน้อยที่ผู้บริโภคร้องขอทำเองตามข้อ ๑๑

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น

หลักฐานการตรวจรับสภาพอาคาร

ห้องเลขที่ ชั้นที่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สภาพอาคาร		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ (ระบุ)	
๑	ประตู / ลูกบิด	.....ตัว			
๒	หน้าต่าง	.....บาน			
๓	เก้าอี้	.....ตัว			
๔	โต๊ะ / เครื่องแป้ง	.....ตัว			
๕	ตู้เสื้อผ้า	.....ตัว			
๖	เตียงนอน / ที่นอน	.....ตัว			
๗	พื้นห้องนอน / ห้องน้ำ / ระเบียง				
๘	ผนังห้องนอน / ห้องน้ำ / ระเบียง				
๙	ฝ้าเพดาน				
๑๐	เครื่องปรับอากาศ	.....ตัว			
๑๑	พัดลม	.....ตัว			
๑๒	ไฟฟ้าห้องนอน / ห้องน้ำ / ระเบียง				
๑๓	โทรทัศน์	.....เครื่อง			
๑๔	กล่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต	.....ตัว			
๑๕	อ่างล้างมือ / ก๊อกน้ำ	.....ตัว			
๑๖	ฝักบัว / ก๊อกน้ำ				
๑๗	ชักโครก / ฝาชักโครก	.....ตัว			
๑๘	ห้องน้ำทั้ง				
๑๙	มิเตอร์น้ำประปา	.....ตัว			
๒๐	มิเตอร์ไฟฟ้า	.....ตัว			
๒๑	อื่น ๆ				

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบสภาพอาคารแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน รายละเอียดตามหลักฐาน การตรวจรับสภาพอาคารที่แนบมาพร้อมนี้ และตกลงจะปฏิบัติตามสัญญาที่ทำไว้ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งส่งมอบให้ผู้บริโศคเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้บริโศค ลงชื่อ ผู้ประกอบธุรกิจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ: ผู้บริโศคควรถ่ายภาพอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อเก็บไว้ใช้เป็นหลักฐานยืนยัน หรือเพื่อแสดงสภาพอาคารก่อนเข้าอยู่อาศัย รวมทั้งทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร ต่อผู้ประกอบธุรกิจในกรณีที่มีการเลิกสัญญาเช่าอาคาร

แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว

สัญญาเลขที่
สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่าง

ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....

จังหวัด โทรศัพท์

โดย ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือ

มอบอำนาจลงวันที่ ชื่ออาคารให้เช่า

สถานที่ตั้งอาคาร เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....

จังหวัด โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ประกอบการธุรกิจ" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ที่อยู่ เลขที่.....

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....

จังหวัด โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้บริโภคร" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพของอาคาร รวมถึงทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ประกอบการธุรกิจตกลงให้เช่าและผู้บริโภครตกลงเช่า

ตั้งอยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดยอาคารมีสภาพ

รวมทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ได้แก่

.....รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร

ข้อ ๒ กำหนดระยะเวลาเช่าอาคาร

ระยะเวลาเช่าเริ่มต้น วันที่ เดือน พ.ศ.
สิ้นสุดการเช่า วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๓ การจดทะเบียนการเช่า

๓.๑ ผู้บริโภคกับผู้ประกอบธุรกิจต้องไปดำเนินการจดทะเบียนการเช่าตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ที่อาคารตั้งอยู่ให้แล้วเสร็จ

๓.๒ บรรดาค่าธรรมเนียม และอากรแสตมป์ รวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งเกิดจากการจดทะเบียนการเช่านี้ หากไม่ได้ตกลงกันไว้ให้ออกค่าใช้จ่ายฝ่ายละกึ่งหนึ่ง

ข้อ ๔ อัตราค่าเช่าอาคาร และกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร

อัตราค่าเช่าอาคาร เป็นดังนี้

รายเดือน

รายปี

กำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร

รายเดือน

รายปี

วิธีการชำระค่าเช่าอาคาร

เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบธุรกิจ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

บัตรเครดิต/บัตรเดบิตธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

อื่น ๆ

..... เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๕ อัตราค่าสาธารณูปโภคขณะทำสัญญา

๕.๑ ค่าไฟฟ้า

อัตราค่าไฟฟ้า

กำหนดระยะเวลาชำระค่าไฟฟ้า

วิธีการคำนวณค่าไฟฟ้า

๕.๒ ค่าน้ำประปา

อัตราค่าน้ำประปา

กำหนดระยะเวลาชำระค่าน้ำประปา

วิธีการคำนวณค่าน้ำประปา

๕.๓ ค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

อัตราค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

กำหนดระยะเวลาชำระค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

วิธีการคำนวณค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

๕.๔ ค่าสาธารณูปโภคอื่น (ถ้ามี)

อัตรา

กำหนดระยะเวลาชำระ

วิธีการคำนวณ

วิธีการชำระค่าสาธารณูปโภค

เงินสด

โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการธุรกิจ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เช็ค

แคนเชียร์เช็ค

บัตรเครดิต/บัตรเดบิต

อื่น ๆ

ข้อ ๖ อัตราค่าสาธารณูปโภคตามข้อ ๕ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้บริการสาธารณูปโภค
จะปรับขึ้นหรือลงก่อนสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดลง โดยผู้ให้บริการสาธารณูปโภคแจ้งล่วงหน้า

ข้อ ๗ อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

การให้บริการ ได้แก่

อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการ เท่าที่ได้จ่ายไปจริงและมีเหตุผลอันสมควร ได้แก่

วิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายในการให้บริการ ดังนี้

กำหนดระยะเวลาชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

วิธีการชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เช็ค

แคชเชียร์เช็ค

บัตรเครดิต/บัตรเดบิต

อื่น ๆ

ข้อ ๘ จำนวนเงินประกันและจำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้า

จำนวนเงินประกัน

จำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้า

วิธีการชำระเงินประกันและเงินค่าเช่าล่วงหน้า

เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

บัตรเครดิต/บัตรเดบิตธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

อื่น ๆ

..... เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๙ ผู้ประกอบธุรกิจต้องส่งใบแจ้งหนี้ ได้แก่ อัตราค่าเช่าอาคารและกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคารตามข้อ ๔ อัตราค่าสาธารณูปโภคตามข้อ ๕ และข้อ ๖ อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการตามข้อ ๗ ให้ผู้บริโภคราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามวันก่อนถึงกำหนดวันชำระค่าเช่าอาคาร โดยผู้บริโภคมิสิทธิตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่ผู้ประกอบธุรกิจเรียกเก็บ

ข้อ ๑๐ ผู้ประกอบธุรกิจต้องจัดทำหลักฐานการตรวจรับสภาพอาคาร รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ (ถ้ามี) แนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร พร้อมทั้งส่งมอบให้ผู้บริโภคเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

ข้อ ๑๑ เมื่อสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด ผู้ประกอบธุรกิจต้องคืนเงินประกันที่ได้รับจากผู้บริโภคทันที เว้นแต่ ผู้ประกอบธุรกิจประสงค์จะตรวจสอบความเสียหายที่ผู้บริโภคมิสิทธิต้องรับผิดชอบ

(ก) หากผู้บริโภคมิได้ทำความเสียหาย ให้ผู้ประกอบธุรกิจคืนเงินประกันภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่สัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด และได้กลับเข้าครอบครองอาคารแล้ว โดยต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการนำส่งคืนเงินประกันตามวิธีการที่ผู้บริโภคมิแจ้งให้ทราบ

(ข) หากผู้บริโภคทำความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ผู้ประกอบธุรกิจมิสิทธิหักค่าใช้จ่ายที่ผู้ประกอบธุรกิจต้องเสียไปเพื่อแก้ไขความเสียหายข้างต้นจากจำนวนเงินประกัน เว้นแต่ ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติ การเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ หรือเหตุอื่นอันมิใช่ความผิดของผู้บริโภค หรือเหตุสุดวิสัยซึ่งไม่อาจป้องกันได้ถึงแม้ผู้บริโภคนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น และเมื่อผู้ประกอบธุรกิจได้หักค่าใช้จ่ายจากเงินประกันแล้ว ให้คืนเงินประกันที่เหลือภายในสิบวันนับแต่วันที่สัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด และได้กลับเข้าครอบครองอาคารแล้ว โดยต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการนำส่งคืนเงินประกันตามวิธีการที่ผู้บริโภคมิแจ้งให้ทราบ

ข้อ ๑๒ ผู้บริโภคต้องสงวนอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เช่านั้นเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง และต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมเล็กน้อยอย่างวิญญูชน ทั้งนี้ ผู้บริโภคมิต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติหรือเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้บริโภคหรือในเหตุสุดวิสัยต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ

ข้อ ๑๓ ผู้ประกอบธุรกิจต้องจัดการซ่อมแซมทุกอย่างบรรดาซึ่งเป็นการจำเป็นในความชำรุดบกพร่องของอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ให้เช่าอันเกิดขึ้นในระหว่างเวลาเช่า นอกเหนือการซ่อมแซมเล็กน้อยที่ผู้บริโภคมิต้องทำเองตามข้อ ๑๒

ผู้บริโภคร้องขอให้ผู้ประกอบธุรกิจให้จัดการแก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้นก่อน ถ้าและผู้ประกอบธุรกิจไม่จัดทำให้คืนดีภายในเวลาอันสมควร ผู้บริโภคมีสิทธิบอกเลิกสัญญา หากว่า ความชำรุดบกพร่องนั้นถึงขนาดให้ผู้บริโภคต้องปราศจากการใช้และได้รับประโยชน์จากอาคารที่เช่า

ข้อ ๑๔ กรณีสัญญาเช่าอาคารที่มีกำหนดระยะเวลา ผู้บริโภคมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคาร ก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่าอาคารได้ ทั้งนี้ ผู้บริโภคต้องพักอาศัยมาแล้วไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของระยะเวลาตามสัญญาเช่าอาคาร โดยต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และผู้บริโภคร้องขอให้ผู้ประกอบธุรกิจชำระค่าเช่าหรือค่าใช้จ่ายอื่น

เมื่อผู้บริโภคใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่าอาคารตามวรรคหนึ่ง และผู้ประกอบธุรกิจได้รับชำระค่าเช่าอาคารและค่าใช้จ่ายล่วงหน้าอื่นใดจากผู้บริโภคเพื่อการพักอาศัยในอนาคต ผู้บริโภคชำระค่าเช่าล่วงหน้า ให้ผู้ประกอบธุรกิจคืนเงินดังกล่าวภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้บริโภคร้องขอให้ผู้ประกอบธุรกิจบอกเลิกสัญญาเช่าอาคาร

ข้อ ๑๕ การบอกเลิกสัญญาของผู้ประกอบธุรกิจให้ทำเป็นหนังสือบอกกล่าวให้ผู้บริโภคปฏิบัติ ตามสัญญาภายในระยะเวลาอย่างน้อยสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้บริโภคร้องขอให้ผู้ประกอบธุรกิจบอกเลิกสัญญา และไม่ปฏิบัติตามหนังสือบอกกล่าวนั้น ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ในกรณีเป็นการบอกเลิกสัญญาอันเกิดจากการกระทำของผู้บริโภคที่ส่งผลกระทบต่อโดยตรงต่อการพักอาศัยร่วมกันโดยปกติสุขกับผู้เช่ารายอื่น การบอกเลิกสัญญาของผู้ประกอบธุรกิจให้ทำเป็น หนังสือบอกกล่าวให้ผู้บริโภคหยุดการกระทำที่ส่งผลกระทบต่อข้างต้นภายในระยะเวลาอย่างน้อยเจ็ดวัน นับแต่วันที่ผู้บริโภคร้องขอให้ผู้ประกอบธุรกิจบอกเลิกสัญญาและไม่ปฏิบัติตามหนังสือบอกกล่าวนั้น ผู้ประกอบธุรกิจ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ในกรณีผู้บริโภคร้องขอให้ผู้ประกอบธุรกิจปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายอันเกี่ยวกับความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิบอกเลิกสัญญานั้นโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาวมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้บริโภค ลงชื่อ ผู้ประกอบธุรกิจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว

หลักฐานการตรวจรับสภาพอาคาร

ห้องเลขที่ ชั้นที่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สภาพอาคาร		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ (ระบุ)	
๑	ประตู / ลูกบิด	.....ตัว			
๒	หน้าต่าง	.....บาน			
๓	เก้าอี้	.....ตัว			
๔	โต๊ะ / เครื่องแปรง	.....ตัว			
๕	ตู้เสื้อผ้า	.....ตัว			
๖	เตียงนอน / ที่นอน	.....ตัว			
๗	พื้นห้องนอน / ห้องน้ำ / ระเบียง				
๘	ผนังห้องนอน / ห้องน้ำ / ระเบียง				
๙	ฝาเพดาน				
๑๐	เครื่องปรับอากาศ	.....ตัว			
๑๑	พัดลม	.....ตัว			
๑๒	ไฟฟ้าห้องนอน / ห้องน้ำ / ระเบียง				
๑๓	โทรศัพท์	.....เครื่อง			
๑๔	กล่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต	.....ตัว			
๑๕	อ่างล้างมือ / ก๊อกน้ำ	.....ตัว			
๑๖	ฝักบัว / ก๊อกน้ำ				
๑๗	ชักโครก / ฝาชักโครก	.....ตัว			
๑๘	ท่อน้ำทิ้ง				
๑๙	มิเตอร์น้ำประปา	.....ตัว			
๒๐	มิเตอร์ไฟฟ้า	.....ตัว			
๒๑	อื่น ๆ				

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบสภาพอาคารแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน รายละเอียดตามหลักฐาน การตรวจรับสภาพอาคารที่แนบมาพร้อมนี้ และตกลงจะปฏิบัติตามสัญญาที่ทำไว้ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งส่งมอบให้ผู้บริโภคเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้บริโภค ลงชื่อ ผู้ประกอบธุรกิจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ: ผู้บริโภคควรถ่ายภาพอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อเก็บไว้ใช้เป็นหลักฐานยืนยัน หรือเพื่อแสดงสภาพอาคารก่อนเข้าอยู่อาศัย รวมทั้งทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร ต่อผู้ประกอบธุรกิจในกรณีที่มีการเลิกสัญญาเช่าอาคาร

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา

เรื่อง ให้ธุรกิจการให้บริการเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ ทวิ และมาตรา ๓๕ อัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ ประกอบกับมาตรา ๓ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดธุรกิจที่ควบคุมสัญญาและลักษณะของสัญญา พ.ศ. ๒๕๔๒ คณะกรรมการว่าด้วยสัญญา ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้ธุรกิจการให้บริการเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ธุรกิจการให้บริการเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์” หมายความว่า การประกอบกิจการให้บริการเช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ โดยผู้ประกอบธุรกิจนำเอารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ออกให้เช่า เพื่อให้ผู้บริโภคทำการเช่า ทั้งนี้ ให้รวมถึงการให้บริการเช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ แต่ไม่รวมถึงธุรกิจการให้เช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์แบบลีสซิ่ง

“สัญญาเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์” หมายความว่า ข้อตกลงใด ๆ ที่ผู้ประกอบธุรกิจทำกับผู้บริโภค เพื่อให้บริการเช่ารถยนต์หรือเช่ารถจักรยานยนต์ โดยผู้ประกอบธุรกิจได้รับเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดจากผู้บริโภค และให้ผู้บริโภคได้ใช้รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ชั่วระยะเวลาอันมีจำกัด

“รถยนต์” หมายความว่า รถยนต์นั่งส่วนบุคคลหรือรถยนต์บรรทุกส่วนบุคคลที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์หรือกำลังไฟฟ้า เพื่อใช้เป็นการส่วนตัวเท่านั้น โดยไม่นำไปใช้ทำการขนส่ง เพื่อการค้าหรือธุรกิจของตนเอง หรือเพื่อสินจ้าง

“รถจักรยานยนต์” หมายความว่า รถจักรยานยนต์ที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์หรือกำลังไฟฟ้า เพื่อใช้เป็นการส่วนตัวเท่านั้น โดยไม่นำไปใช้ทำการขนส่ง เพื่อการค้าหรือธุรกิจของตนเอง หรือเพื่อสินจ้าง

“แบบสัญญาท้ายประกาศ” หมายความว่า แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่ารถยนต์ให้ใช้ตามแบบ ก ท้ายประกาศนี้ หรือแบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์ให้ใช้ตามแบบ ข ท้ายประกาศนี้ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๔ สัญญาเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ ที่ผู้ประกอบธุรกิจทำกับผู้บริโภคต้องมีข้อความ เป็นภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจน มีขนาดของตัวอักษรไม่เล็กกว่าสองมิลลิเมตร โดยมีจำนวนตัวอักษรไม่เกินสิบเอ็ดตัวอักษรในหนึ่งนิ้ว และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ข้อสัญญาที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้บริโภคตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องไม่ใช่ข้อสัญญาที่มีลักษณะหรือมีความหมายทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

- (๑) ข้อสัญญาที่เป็นการยกเว้นหรือจำกัดความรับผิดชอบที่เกิดจากการผิดสัญญาของผู้ประกอบการธุรกิจ
- (๒) ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการเปลี่ยนแปลงกำหนดเวลาการส่งมอบรถยนต์เช่าหรือรถจักรยานยนต์เช่า หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ตามที่กำหนดในสัญญาเช่ารถยนต์หรือสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์ ทำให้ผู้บริโภคต้องรับภาระเพิ่มขึ้นมากกว่าภาระที่เป็นอยู่ในเวลาทำสัญญา
- (๓) ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการบอกเลิกสัญญาเช่ากับผู้บริโภค โดยผู้บริโภคมิได้ผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไขอันเป็นสาระสำคัญของข้อใดข้อหนึ่งในสัญญา
- (๔) ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการริบหรือหักเงินประกัน โดยผู้บริโภคมิได้ผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไขอันเป็นสาระสำคัญของข้อใดข้อหนึ่งในสัญญา
- (๕) ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการจัดเก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้บริโภคโดยไม่เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อ ๖ สัญญาเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต้องจัดทำขึ้นสองฉบับซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยผู้ประกอบการต้องส่งมอบสัญญาเช่ารถยนต์หรือสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์หนึ่งฉบับตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ให้แก่ผู้บริโภคทันทีที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญา กรณีการใช้บริการเช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ที่มีการเช่าผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

ข้อ ๗ กรณีการให้บริการเช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ที่มีการเช่าผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องจัดให้มีข้อความภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจนตามกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์กำหนด และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้

ข้อ ๘ ให้นำความในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ และบทบัญญัติว่าด้วยตัวแทนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับกับการให้บริการเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งมีผู้ให้บริการแพลตฟอร์มดิจิทัลเป็นคนกลาง โดยผู้ประกอบการต้องส่งมอบสัญญาเช่ารถยนต์หรือสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์ที่ตกลงกัน แล้วแต่กรณี ตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ให้แก่ผู้บริโภค

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

รณรงค์ พูลพิพัฒน์

ประธานกรรมการว่าด้วยสัญญา

แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่ารถยนต์

ชื่อผู้ประกอบการ
 เล่มที่ เลขที่.....
 สัญญาเช่ารถยนต์ ฉบับนี้ทำขึ้น ณ
 เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่าง ผู้ประกอบการ
 เลขทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี) นาย/นาง/นางสาว/ผู้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล/
 อื่นๆ สำนักงานใหญ่ สำนักงานสาขา.....
 ตั้งอยู่ที่/เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง.....
 หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
 อีเมล โดย กรรมการผู้มีอำนาจ
 หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ประกอบการ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ
 ลงวันที่ เดือน พ.ศ. (ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจต่อผู้บริโภค)
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ประกอบการ” ฝ่ายหนึ่ง

กับนาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ เลขประจำตัวประชาชน/
 หนังสือเดินทางเลขที่ (Passport No.) ที่อยู่/ที่พำนัก
 เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง.....
 หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์ที่ทำงาน
 หมายเลขโทรศัพท์ที่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์มือถือ
 อีเมล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้บริโภค” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับรถยนต์

ผู้บริโภคตกลงเช่ารถยนต์/รถยนต์ไฟฟ้า ยี่ห้อ รุ่น.....
 สี เกียร์ หมายเลขทะเบียนรถยนต์
 หมายเลขเครื่องยนต์ หมายเลขตัวถังรถยนต์/รถยนต์ไฟฟ้า
 ขนาดกำลังเครื่องยนต์/ขนาดกำลังมอเตอร์ไฟฟ้า ซีซี/กิโลวัตต์
 ระยะทางการใช้ของรถยนต์ กิโลเมตร/ไมล์ ของผู้ประกอบการ เพื่อใช้ในการส่วนตัว

กรณีที่ผู้บริโภครถยนต์สันดาป หรือรถยนต์ไฟฟ้าไฮบริด (HEV) ในขณะที่ส่งมอบ ผู้ประกอบธุรกิจต้องเติมน้ำมันเชื้อเพลิงบรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

กรณีที่ผู้บริโภครถยนต์ไฟฟ้าแบตเตอรี่ (BEV) ในขณะที่ส่งมอบ ผู้ประกอบธุรกิจต้องเติมพลังงานแบตเตอรี่บรรจุเต็มปริมาณ

กรณีที่ผู้บริโภครถไฟฟ้าปลั๊กอินไฮบริด (PHEV) ในขณะที่ส่งมอบ ผู้ประกอบธุรกิจต้องเติมพลังงานแบตเตอรี่ และน้ำมันเชื้อเพลิงบรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

กรณีที่ผู้บริโภครถยนต์ระบบเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมันในขณะที่ส่งมอบ ผู้ประกอบธุรกิจต้องเติมเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมัน และน้ำมันเชื้อเพลิงบรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

โดยรถยนต์มีสภาพความเสียหายและ/หรือความชำรุดบกพร่อง ณ วันส่งมอบ (ถ้ามี) ดังนี้

.....
อุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ (ถ้ามี)

.....
(รายละเอียดปรากฏตามรายการตรวจสภาพรถยนต์ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา)

ข้อ ๒ หน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจและผู้บริโภคที่เช่ารถยนต์

๒.๑ ผู้ประกอบธุรกิจมีหน้าที่ต้องใช้รถยนต์บริการให้เช่าที่ชำระค่าภาษีประจำปี ตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์

๒.๒ ผู้ประกอบธุรกิจมีหน้าที่ต้องจัดทำประกันภัยรถยนต์บริการให้เช่าตามที่กฎหมายกำหนดให้ครอบคลุมตลอดระยะเวลาการให้เช่า

(๑) ประกันภัยรถยนต์ ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถที่ยังไม่สิ้นสุด ระยะเวลาความคุ้มครองของบริษัท ประกันภัยเลขที่.....

(๒) ประกันภัยรถยนต์ที่ต้องจัดทำประกันภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายตามข้อ ๒.๒ (๑) ตามระเบียบกรมการขนส่งทางบกว่าด้วยการจดทะเบียนรถยนต์บริการกำหนด ของบริษัท
..... ประกันภัยเลขที่

๒.๓ ผู้บริโภคต้องมีใบอนุญาตขับรถยนต์ ฉบับที่ เลขที่
วันอนุญาต วันสิ้นอายุ

กรณีที่ผู้บริโภคเป็นชาวต่างชาติ ให้ผู้บริโภครถยนต์แสดงใบอนุญาตขับรถตามความตกลงระหว่างประเทศ ที่ประเทศไทยเป็นภาคีซึ่งยังไม่สิ้นอายุ หรือใบอนุญาตขับรถของประเทศไทยซึ่งยังไม่สิ้นอายุ โดยระบุข้อความ ในข้อ ๒.๓ วรรคหนึ่ง ต่อผู้ประกอบธุรกิจ

ข้อ ๓ กำหนดระยะเวลาเช่าและสถานที่ส่งมอบ/ส่งคืนรถยนต์

กำหนดเริ่มต้นการเช่า วันที่ เดือน ปี พ.ศ. เวลา นาฬิกา

กำหนดสิ้นสุดการเช่า วันที่ เดือน ปี พ.ศ. เวลา นาฬิกา

รวมระยะเวลาการเช่าจำนวน วัน เดือน ปี

ผู้ประกอบการธุรกิจต้องส่งมอบรถยนต์ตรงตามเวลาที่ตกลง ณ สถานที่ตั้ง/ เลขที่

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ผู้บริโภคมustส่งคืนรถยนต์ตรงตามเวลาที่ตกลง ณ สถานที่ตั้ง/ เลขที่

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ข้อ ๔ จำนวนเงินค่าเช่า วิธีการชำระค่าเช่า

๔.๑ ค่าเช่า เป็นเงิน บาท (.....)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม บาท (.....)

รวมค่าเช่าทั้งหมด เป็นเงิน บาท (.....)

๔.๒ วิธีการชำระค่าเช่า

เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

โอนเข้าบัญชี ชื่อผู้ประกอบการธุรกิจ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

บัตรเครดิต/บัตรเดบิต ธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

อื่นๆ

เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๕ จำนวนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถยนต์ (ถ้ามี)

เงินประกัน เป็นเงิน บาท (.....)

เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

โอนเข้าบัญชี ชื่อผู้ประกอบการ
เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

บัตรเครดิต/บัตรเดบิต ธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

อื่นๆ

เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๖ การจัดรถทดแทน

ผู้ประกอบการจะต้องจัดรถทดแทนในกรณีรถยนต์ที่เช่าไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากอุบัติเหตุ หรือเพื่อการบำรุงรักษามากกว่าหนึ่งวัน ผู้ประกอบการจะจัดหารถยนต์รุ่นเดียวกันหรือใกล้เคียงกันมาทดแทนให้ผู้บริโภค จนกว่ารถยนต์คันที่เช่าจะได้รับการซ่อมจนใช้งานได้ตามปกติ ยกเว้นรถยนต์ที่เช่าไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากความผิดของผู้บริโภคที่ได้กระทำผิดกฎหมาย

ข้อ ๗ กรณีผู้บริโภคส่งคืนรถยนต์ล่าช้าเกินกำหนดระยะเวลาเช่าตามข้อ ๓ ผู้ประกอบการจะมีสิทธิคิดค่าปรับ ดังนี้

๗.๑ กรณีรายชั่วโมง เป็นเงิน บาท (.....)

๗.๒ กรณีรายวัน เป็นเงิน บาท (.....)

โดยหักค่าปรับจากเงินประกันหรือเรียกให้ผู้บริโภคชำระค่าปรับ จนกว่าผู้บริโภคจะส่งคืนรถยนต์ให้ผู้ประกอบการ ณ สถานที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๘ เมื่อผู้บริโภคได้ส่งมอบรถยนต์และอุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์คืนให้แก่ผู้ประกอบการ ผู้ประกอบการต้องตรวจรับสภาพรถยนต์และอุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ทันที และคืนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถยนต์ที่ผู้บริโภคได้ชำระให้แก่ผู้ประกอบการตามข้อ ๕ ให้กับผู้บริโภค ดังนี้

๘.๑ กรณีรถยนต์เช่าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ไม่ชำรุด ไม่เสียหาย และไม่สูญหาย ด้วยประการใด ๆ ผู้ประกอบการต้องคืนเงินเต็มจำนวนให้แก่ผู้บริโภค

๘.๑.๑ กรณีชำระคืนเป็นเงินสดหรือเงินโอน หรือเช็คให้แก่ผู้บริโภคภายในวันที่ ผู้ประกอบการได้รับรถยนต์คืน

๘.๑.๒ กรณีชำระคืนผ่านบัตรเครดิตให้แก่ผู้บริโภครายในสี่สัปดาห์นับแต่วันที่ผู้ประกอบการได้รับรถยนต์คืน

๘.๒ กรณีรถยนต์เช่าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ชำรุดหรือเสียหาย หรือสูญหายด้วยประการใด ๆ โดยเหตุอันเป็นความผิดของผู้บริโภคระหว่างที่ผู้บริโภครอรถรถยนต์ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องหักทวงในความเสียหายที่เกิดขึ้นในขณะที่ผู้บริโภครอรถรถยนต์คืนและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายจากผู้บริโภคเพียงเท่าที่เกิดความเสียหายจริง ทั้งนี้ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย และให้ผู้ประกอบการธุรกิจคืนเงินตามสัดส่วนความเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้บริโภค

๘.๒.๑ กรณีชำระคืนเป็นเงินสดหรือเงินโอน หรือเช็คให้แก่ผู้บริโภครายในวันที่ผู้ประกอบการได้รับรถยนต์คืน

๘.๒.๒ กรณีชำระคืนผ่านบัตรเครดิตให้แก่ผู้บริโภครายในสี่สัปดาห์นับแต่วันที่ผู้ประกอบการได้รับรถยนต์คืน

ข้อ ๙ กรณีรถยนต์เช่าถูกใช้งานในลักษณะที่ฝ่าฝืนกฎหมายด้วยประการใด ๆ เป็นเหตุให้ผู้ประกอบการธุรกิจต้องชำระค่าปรับแก่หน่วยงานของรัฐ โดยเหตุอันเป็นความผิดของผู้บริโภคระหว่างที่ผู้บริโภครอรถรถยนต์ ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้บริโภค เพียงเท่าที่ผู้ประกอบการธุรกิจได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัดตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้บริโภคสัญญาว่าจะไม่นำรถยนต์ที่เช่าไปให้คนอื่นเช่าช่วง หรือให้ผู้อื่นยืม หรือนำไปด้วยประการใด ๆ เป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ประกอบการธุรกิจเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๑ ผู้บริโภคจะต้องไม่นำรถยนต์ที่เช่าไปเป็นพาหนะที่ใช้ในการกระทำความผิดตามกฎหมาย หรือนำออกนอกราชอาณาจักร

ข้อ ๑๒ ผู้บริโภคต้องไม่ตีมีดเครื่องตีที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ หรือของมีนเมาขณะขับรถยนต์ หรือตีมีดเครื่องตีที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์หรือของมีนเมาเกินกว่ากฎหมายกำหนดแล้วขับรถยนต์ หรือเสพสิ่งเสพติด หากมีความเสียหายใด ๆ เพราะเหตุดังกล่าว ผู้บริโภคต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ ๑๓ กรณีผู้บริโภครอรถรถยนต์ที่เช่าแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ผู้บริโภคจะต้องเติมน้ำมันเชื้อเพลิง หรือเติมพลังงานแบตเตอรี่ หรือเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมัน ดังนี้

กรณีที่ผู้บริโภครอรถรถยนต์สันดาป หรือรถยนต์ไฟฟ้าไฮบริด (HEV) ในขณะที่ส่งมอบ ผู้บริโภคต้องเติมน้ำมันเชื้อเพลิงบรรจุเต็มปริมาตรของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

กรณีที่ผู้บริโภครอรถรถยนต์ไฟฟ้าแบตเตอรี่ (BEV) ในขณะที่ส่งมอบ ผู้บริโภคต้องเติมพลังงานแบตเตอรี่บรรจุเต็มปริมาตร

กรณีที่ผู้บริโภครถเช่ารถไฟฟ้าปลั๊กอินไฮบริด (PHEV) ในขณะที่ส่งมอบ ผู้บริโภคต้องเติมพลังงาน แบตเตอรี่ และน้ำมันเชื้อเพลิงบรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

กรณีที่ผู้บริโภครถเช่ารถยนต์ระบบเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมันในขณะที่ส่งมอบ ผู้บริโภคต้องเติมเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมัน และน้ำมันเชื้อเพลิงบรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

ก่อนส่งคืนรถยนต์แก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ผู้ประกอบธุรกิจสามารถเรียกเก็บเงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิง หรือค่าพลังงานแบตเตอรี่ หรือค่าเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมันส่วนที่ขาดจากผู้บริโภคได้เพียงพอเท่าที่ผู้ประกอบการธุรกิจ ได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจต้องมีหลักฐาน หรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ผู้บริโภครถเช่ารถยนต์ที่เช่าก่อนกำหนดโดยมิใช่เป็นความผิดของผู้ประกอบธุรกิจ ให้ดำเนินการ ดังนี้

กรณีที่ผู้บริโภครถเช่ารถยนต์ที่เช่าเป็นรายวัน ผู้บริโภคต้องแจ้งให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่ายี่สิบสี่ชั่วโมง

กรณีที่ผู้บริโภครถเช่ารถยนต์ที่เช่าเป็นรายเดือนหรือรายปี ผู้บริโภคต้องแจ้งให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบล่วงหน้าภายในสามสิบวัน

เมื่อผู้บริโภครถเช่ารถยนต์คืนตามข้อนี้แล้ว ให้ผู้ประกอบการธุรกิจคืนเงินค่าเช่าตามสัดส่วนระยะเวลาที่เหลืออยู่ให้แก่ผู้บริโภค และคืนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถยนต์ โดยให้นำวิธีการตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ มาบังคับใช้โดยอนุโลม

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้บริโภค
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบการธุรกิจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่ารถยนต์

หลักฐานการตรวจรับสภาพรถยนต์
หมายเลขทะเบียน เลขที่.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สภาพรถยนต์		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ (ระบุ)	
๑	กระจกบังลม <input type="checkbox"/> หน้า <input type="checkbox"/> หลัง				
๒	กระจังหน้า				
๓	ฝากระโปรงหน้า				
๔	ฝากระโปรงหลัง				
๕	กันชน <input type="checkbox"/> หน้า <input type="checkbox"/> หลัง				
๖	แกมหน้า <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๗	บังโคลนหน้า <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๘	บังโคลนหลัง <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๙	ประตูหน้า <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๐	ประตูหลัง <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๑	กระจกมองข้าง <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๒	ไฟหน้า <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๓	ไฟเลี้ยวหน้า <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๔	ไฟท้าย <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๕	ไฟเลี้ยวท้าย <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๖	หลังคา <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๗	ระบบเชื้อเพลิง <input type="checkbox"/> เบนซิน <input type="checkbox"/> ดีเซล <input type="checkbox"/> ไฮบริด <input type="checkbox"/> ไฟฟ้า				
อุปกรณ์ตกแต่งภายนอก					
๑	สเกิร์ต				
๒	สปอยเลอร์				
๓	ยางรถยนต์ ยี่ห้อ..... ขนาดขอบยางรถ.....นิ้ว ราคา.....บาท ล้อแม็ก ขนาด.....นิ้ว ยี่ห้อ..... ราคา.....บาท				
๔	<input type="checkbox"/> NGV <input type="checkbox"/> LPG ราคา.....บาท				
๕	อื่น ๆ				
อุปกรณ์ตกแต่งภายใน					
๑	เครื่องเสียง ยี่ห้อ.....ราคา.....บาท <input type="checkbox"/> จอภาพระบบ.....นิ้ว <input type="checkbox"/> CD/DVD				
๒	กล่องบันทึกภาพ ยี่ห้อ.....ราคา.....บาท				
๓	อื่น ๆ				
อื่น ๆ					

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสภาพรถยนต์แล้วเห็นว่า ครบถ้วน ถูกต้อง รายละเอียดตามหลักฐาน การตรวจรับสภาพรถยนต์ที่แนบมาพร้อมนี้ และตกลงจะปฏิบัติตามสัญญาที่ทำไว้ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและคู่สัญญา และเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้บริโภคร
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบการกิจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ : ผู้บริโภคควรถ่ายภาพรถยนต์ ทรัพย์สิน อุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ ของรถยนต์ เพื่อเก็บไว้ใช้เป็นหลักฐานยืนยัน หรือเพื่อแสดงสภาพรถยนต์ก่อนเช่ารถยนต์ รวมทั้งทรัพย์สิน และอุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ ของรถยนต์ ต่อผู้ประกอบการในกรณีที่มีการเลิกสัญญาเช่ารถยนต์

แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์

ชื่อผู้ประกอบการ
 เล่มที่ เลขที่

สัญญาเช่ารถจักรยานยนต์ ฉบับนี้ทำขึ้น ณ

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่าง ผู้ประกอบการ
 เลขทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี) นาย/นาง/นางสาว/ผู้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล/
 อื่นๆ สำนักงานใหญ่ สำนักงานสาขา

ตั้งอยู่ที่/เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

อีเมล โดย กรรมการผู้มีอำนาจ
 หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ประกอบการ ปากฎตามหนังสือมอบอำนาจ
 ลงวันที่ เดือน พ.ศ. (ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจต่อผู้บริโภค)
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ประกอบการ” ฝ่ายหนึ่ง

กับนาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ เลขประจำตัวประชาชน/
 หนังสือเดินทางเลขที่ (Passport No.) ที่อยู่/ที่พำนัก

เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์ที่ทำงาน

หมายเลขโทรศัพท์ที่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์มือถือ

อีเมล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้บริโภค” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับรถจักรยานยนต์

ผู้บริโภคตกลงเช่ารถจักรยานยนต์/รถจักรยานยนต์ไฟฟ้า ยี่ห้อ

รุ่น สี เกียร์ หมายเลขทะเบียนรถจักรยานยนต์

หมายเลขเครื่องยนต์ หมายเลขตัวถังรถจักรยานยนต์/รถจักรยานยนต์ไฟฟ้า

ขนาดกำลังเครื่องยนต์/ขนาดกำลังมอเตอร์ไฟฟ้า ซีซี/กิโลวัตต์

ระยะทางการใช้ของรถจักรยานยนต์ กิโลเมตร/ไมล์ ของผู้ประกอบการธุรกิจ
เพื่อใช้เป็นการส่วนตัว และขณะส่งมอบผู้ประกอบการธุรกิจต้องเติมน้ำมันเชื้อเพลิงหรือต้องเติมพลังงานแบตเตอรี่บรรจุ
เต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

โดยรถจักรยานยนต์มีสภาพความเสียหายและ/หรือความชำรุดบกพร่อง ณ วันส่งมอบ ดังนี้ (ถ้ามี)

อุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ (ถ้ามี)

(รายละเอียดปรากฏตามรายการตรวจสภาพรถจักรยานยนต์ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา)

ข้อ ๒ หน้าที่ของผู้ประกอบการธุรกิจและผู้บริโภคที่เช่ารถจักรยานยนต์

๒.๑ ผู้ประกอบการธุรกิจมีหน้าที่ต้องใช้รถจักรยานยนต์ที่จะออกให้เช่าชำระค่าภาษีประจำปี
ตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์

๒.๒ ผู้ประกอบการธุรกิจมีหน้าที่ต้องจัดทำประกันภัยรถจักรยานยนต์บริการให้เช่าตามที่กฎหมาย
กำหนดให้ครอบคลุมตลอดระยะเวลาการให้เช่า

(๑) ประกันภัยรถจักรยานยนต์ ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถที่ยังไม่สิ้นสุด
ระยะเวลาความคุ้มครองของบริษัท ประกันภัยเลขที่

(๒) ประกันภัยรถจักรยานยนต์ที่ต้องจัดทำประกันภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายตามข้อ ๒.๒ (๑) (ถ้ามี)
ของบริษัท ประกันภัยเลขที่

๒.๓ ผู้บริโภคต้องมีใบอนุญาตขับรถจักรยานยนต์ ฉบับที่
เลขที่ วันอนุญาต วันสิ้นอายุ

กรณีผู้บริโภคเป็นชาวต่างชาติ ให้ผู้บริโภคแสดงใบอนุญาตขับรถตามความตกลงระหว่าง
ประเทศที่ประเทศไทยเป็นภาคีซึ่งยังไม่สิ้นอายุ หรือใบอนุญาตขับรถของประเทศไทยซึ่งยังไม่สิ้นอายุ โดยระบุข้อความ
ในข้อ ๒.๓ วรรคหนึ่ง ต่อผู้ประกอบการธุรกิจ

ข้อ ๓ กำหนดระยะเวลาเช่าและสถานที่ส่งมอบ/ส่งคืนรถจักรยานยนต์

กำหนดเริ่มต้นการเช่า วันที่..... เดือน ปี พ.ศ..... เวลา นาฬิกา

กำหนดสิ้นสุดการเช่า วันที่..... เดือน ปี พ.ศ..... เวลา นาฬิกา

รวมระยะเวลาการเช่าจำนวน..... วัน เดือน ปี

ผู้ประกอบการต้องส่งมอบรถจักรยานยนต์ตรงตามเวลาที่ตกลง ณ สถานที่ตั้ง/ เลขที่
หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ผู้บริโภคต้องส่งคืนรถจักรยานยนต์ตรงตามเวลาที่ตกลง ณ สถานที่ตั้ง/ เลขที่
หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ข้อ ๔ จำนวนเงินค่าเช่า วิธีการชำระค่าเช่า

๔.๑ ค่าเช่า เป็นเงิน บาท (.....)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม บาท (.....)

รวมค่าเช่าทั้งหมด เป็นเงิน บาท (.....)

๔.๒ วิธีการชำระค่าเช่า

เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

โอนเข้าบัญชี ชื่อผู้ประกอบการ
เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา.....

เป็นเงิน บาท (.....)

เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

บัตรเครดิต/บัตรเดบิต ธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

อื่นๆ

เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๕ จำนวนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถจักรยานยนต์ (ถ้ามี)

เงินประกัน เป็นเงิน บาท (.....)

เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

โอนเข้าบัญชี ชื่อผู้ประกอบการ
เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา.....

เป็นเงิน บาท (.....)

เช็ค เลขที่ เล่มที่
ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่
ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

บัตรเครดิต/บัตรเดบิต ธนาคาร
ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

อื่นๆ
เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๖ การจัดการทดแทน

ผู้ประกอบการธุรกิจจะต้องจัดการทดแทนในกรณีรถจักรยานยนต์ที่เขาไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากอุบัติเหตุ หรือเพื่อการบำรุงรักษามากกว่าหนึ่งวัน ผู้ประกอบการธุรกิจจะจัดการจักรยานยนต์รุ่นเดียวกันหรือใกล้เคียงกันมาทดแทนให้ผู้บริโภค จนกว่ารถจักรยานยนต์คันที่เขาจะได้รับการซ่อมจนใช้งานได้ตามปกติ ยกเว้นรถจักรยานยนต์ที่เขาไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากความผิดของผู้บริโภคที่ได้กระทำผิดกฎหมาย

ข้อ ๗ กรณีผู้บริโภคส่งคืนรถจักรยานยนต์ล่าช้าเกินกำหนดระยะเวลาเข้าตามข้อ ๓ ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิคิดค่าปรับ ดังนี้

๗.๑ กรณีรายชั่วโมง เป็นเงิน บาท (.....)

๗.๒ กรณีรายวัน เป็นเงิน บาท (.....)

โดยหักค่าปรับจากเงินประกันหรือเรียกให้ผู้บริโภคชำระค่าปรับ จนกว่าผู้บริโภคจะส่งคืนรถจักรยานยนต์ให้ผู้ประกอบการธุรกิจ ณ สถานที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๘ เมื่อผู้บริโภคได้ส่งมอบรถจักรยานยนต์และอุปกรณ์ที่ติดมากับรถจักรยานยนต์คืนให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องตรวจรับสภาพรถจักรยานยนต์และอุปกรณ์ที่ติดมากับรถจักรยานยนต์ทันที และคืนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถจักรยานยนต์ที่ผู้บริโภคได้ชำระให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจตามข้อ ๕ ให้กับผู้บริโภค ดังนี้

๘.๑ กรณีรถจักรยานยนต์เช่าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ไม่ชำรุด ไม่เสียหาย และไม่สูญหายด้วยประการใด ๆ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องคืนเงินเต็มจำนวนให้แก่ผู้บริโภค

๘.๑.๑ กรณีชำระคืนเป็นเงินสดหรือเงินโอน หรือเช็คให้แก่ผู้บริโภคภายในวันที่
ผู้ประกอบการธุรกิจได้รับรถจักรยานยนต์คืน

๘.๑.๒ กรณีชำระคืนผ่านบัตรเครดิตให้แก่ผู้บริโภคภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่
ผู้ประกอบการธุรกิจได้รับรถจักรยานยนต์คืน

๘.๒ กรณีรถจักรยานยนต์เข้าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดมากับรถจักรยานยนต์ชำรุดหรือเสียหาย หรือสูญหายด้วยประการใด ๆ โดยเหตุอันเป็นความผิดของผู้บริโภคระหว่างที่ผู้บริโภครอครอบครองรถจักรยานยนต์ ผู้ประกอบธุรกิจต้องทักท้วงในความเสียหายที่เกิดขึ้นในขณะที่ผู้บริโภครอครอบครองรถจักรยานยนต์คืนและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายจากผู้บริโภคเพียงเท่าที่เกิดความเสียหายจริง ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย และให้ผู้ประกอบธุรกิจคืนเงินตามสัดส่วนความเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้บริโภค

๘.๒.๑ กรณีชำระคืนเป็นเงินสดหรือเงินโอน หรือเช็คให้แก่ผู้บริโภคภายในวันที่ ผู้ประกอบธุรกิจได้รับรถจักรยานยนต์คืน

๘.๒.๒ กรณีชำระคืนผ่านบัตรเครดิตให้แก่ผู้บริโภคภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ ผู้ประกอบธุรกิจได้รับรถจักรยานยนต์คืน

ข้อ ๙ กรณีรถจักรยานยนต์เข้าถูกใช้งานในลักษณะที่ฝ่าฝืนกฎหมายด้วยประการใด ๆ เป็นเหตุให้ ผู้ประกอบธุรกิจต้องชำระค่าปรับแก่หน่วยงานของรัฐ โดยเหตุอันเป็นความผิดของผู้บริโภคระหว่างที่ผู้บริโภครอครอบครองรถจักรยานยนต์ ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้บริโภค เพียงเท่าที่ผู้ประกอบธุรกิจได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้บริโภคสัญญาว่าจะไม่นำรถจักรยานยนต์ที่เข้าไปให้คนอื่นเช่าช่วง หรือให้ผู้อื่นยืม หรือนำไปด้วยประการใด ๆ เป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ประกอบธุรกิจเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๑ ผู้บริโภคจะต้องไม่นำรถจักรยานยนต์ที่เข้าไปเป็นพาหนะที่ใช้ในการกระทำความผิด ตามกฎหมายหรือนำออกนอกราชอาณาจักร

ข้อ ๑๒ ผู้บริโภคต้องไม่ดัดแปลงหรือดัดแปลงที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ หรือของมีนเมาขณะขับขี่รถจักรยานยนต์หรือดัดแปลงหรือดัดแปลงที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์หรือของมีนเมาเกินกว่ากฎหมายกำหนดแล้ว ขับรถจักรยานยนต์ หรือเสพสิ่งเสพติด หากมีความเสียหายใด ๆ เพราะเหตุดังกล่าว ผู้บริโภคต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ ๑๓ กรณีผู้บริโภครอคืนรถจักรยานยนต์ที่เช่าแก่ผู้ประกอบธุรกิจ ผู้บริโภคจะต้องเติมน้ำมัน เชื้อเพลิงหรือต้องเติมพลังงานแบตเตอรี่บรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท ก่อนส่งคืนรถจักรยานยนต์ แก่ผู้ประกอบธุรกิจ ผู้ประกอบธุรกิจสามารถเรียกเก็บเงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือค่าพลังงานแบตเตอรี่ส่วนที่ขาดจากผู้บริโภคได้เพียงเท่าที่ผู้ประกอบธุรกิจได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ผู้บริโภคร้องการคืนรถจักรยานยนต์ที่เช่าก่อนกำหนดโดยมิใช่เป็นความผิดของผู้ประกอบธุรกิจให้ดำเนินการ ดังนี้

กรณีที่ผู้บริโภคร้องการคืนรถจักรยานยนต์ที่เช่าเป็นรายวัน ผู้บริโภคต้องแจ้งให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่ายี่สิบสี่ชั่วโมง

กรณีที่ผู้บริโภคร้องการคืนรถจักรยานยนต์ที่เช่าเป็นรายเดือนหรือรายปี ผู้บริโภคต้องแจ้งให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบล่วงหน้าภายในสามสิบวัน

เมื่อผู้บริโภคได้ส่งมอบรถจักรยานยนต์คืนตามข้อนี้แล้ว ให้ผู้ประกอบธุรกิจคืนเงินค่าเช่าตามสัดส่วนระยะเวลาที่เหลืออยู่ให้แก่ผู้บริโภค และคืนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถจักรยานยนต์ โดยให้นำวิธีการตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ มาบังคับใช้โดยอนุโลม

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้บริโภค
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบธุรกิจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์

หลักฐานการตรวจรับสภาพรถจักรยานยนต์
หมายเลขทะเบียน เลขที่.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สภาพรถจักรยานยนต์		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ (ระบุ)	
๑	ฝาครอบบรอบคัน				
๒	แตร				
๓	กระจก <input type="checkbox"/> หน้า <input type="checkbox"/> หลัง				
๔	ล้อ <input type="checkbox"/> หน้า <input type="checkbox"/> หลัง				
๕	ประเภทล้อ <input type="checkbox"/> ล้อซี่สวด <input type="checkbox"/> ล้อแม็ก ยี่ห้อ..... ขนาด.....นิ้ว ราคา.....บาท				
๖	บังโคลน <input type="checkbox"/> หน้า <input type="checkbox"/> หลัง				
๗	กระจกมองหลัง <input type="checkbox"/> ซ้าย <input type="checkbox"/> ขวา				
๘	ไฟหน้า <input type="checkbox"/> ซ้าย <input type="checkbox"/> ขวา				
๙	ไฟเลี้ยวหน้า <input type="checkbox"/> ซ้าย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๐	ไฟท้าย <input type="checkbox"/> ซ้าย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๑	ไฟเลี้ยวท้าย <input type="checkbox"/> ซ้าย <input type="checkbox"/> ขวา				
๑๒	ไฟเบรก <input type="checkbox"/> หน้า <input type="checkbox"/> หลัง				
๑๓	ระบบเชื้อเพลิง <input type="checkbox"/> เบนซิน <input type="checkbox"/> ดีเซล <input type="checkbox"/> ไฮบริด <input type="checkbox"/> ไฟฟ้า				
อื่น ๆ					

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสภาพรถจักรยานยนต์แล้วเห็นว่า ครบถ้วน ถูกต้อง รายละเอียดตาม
หลักฐานการตรวจรับสภาพรถจักรยานยนต์ที่แนบมาพร้อมนี้ และตกลงจะปฏิบัติตามสัญญาที่ทำไว้ทุกประการ
จึงได้ลงลายมือชื่อไว้พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและคู่สัญญาและเก็บไว้
เป็นหลักฐานฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้บริโภคร
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบการกิจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ : ผู้บริโภครถ่ายภาพรถจักรยานยนต์ ทรัพย์สิน อุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ ของรถจักรยานยนต์
เพื่อเก็บไว้ใช้เป็นหลักฐานยืนยัน หรือเพื่อแสดงสภาพรถจักรยานยนต์ก่อนเช่ารถจักรยานยนต์ รวมทั้งทรัพย์สิน
และอุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ ของรถจักรยานยนต์ต่อผู้ประกอบการกิจในกรณีที่มีการเลิกสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์